

# ES MOMENTO DE INVERTIR EN SANTA MARTA

¡ÉXITO EN VENTAS! Apartamentos de entrega inmediata



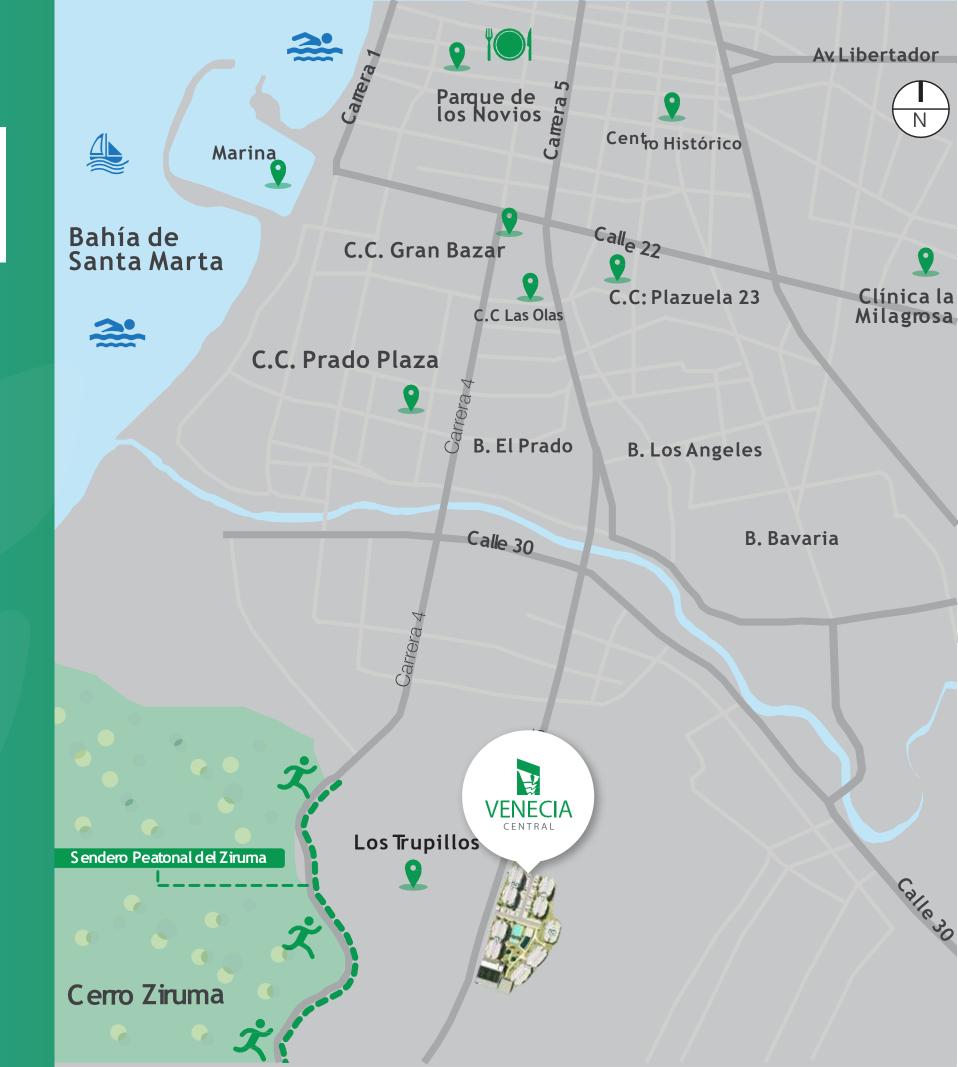
# UBICACIÓN



Ubicado en el barrio San Pablo sobre la quinta avenida, posterior al Centro Vacacional Los Trupillos, a solo:

- 4 min en vehículo de la Avenida del Río.
- 10 min al centro histórico de Santa Marta,
   C.C. El Gran Bazar, C.C. Prado Plaza.
- 7 min de la playa Los cocos,
   la bahía de Santa Marta y la marina internacional
- 10 min caminando al Sendero Peatonal del Ziruma





### **TERMINALO A TU GUSTO**

### ETAPA II

METRO CUADRADO A

\$2'800.000

**SIN ACABADOS - ENTREGA INMEDIATA** 

A 5 MINUTOS DE LA BAHÍA DE SANTA MARTA

#### **IÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES!**



\*No incluye parqueadero.

Área Construida: 62.10 m<sup>2</sup>

Área privada: 51.75 m<sup>2</sup>

Los apartamentos cuentan con área de comedor, sala con balcón, cocina, zona de labores, 3 alcobas; la alcoba principal con baño privado, y un baño auxiliar o social para las 2 alcobas restantes.

### UBICACIÓN ÚNICA

# A 5 MINUTOS DE LA BAHÍA





# APARTAMENTOS SIN ACABADOS \$175'500.000

Tu apartamento se entrega así

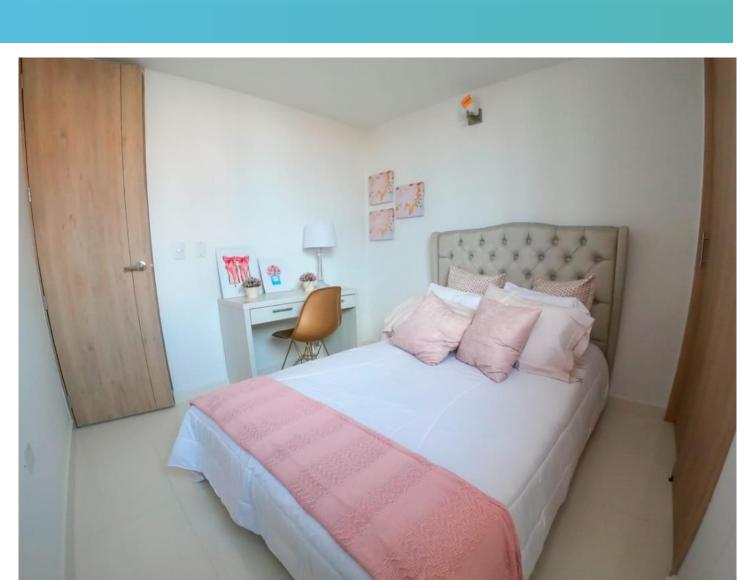






# TERMÍNALO A TU GUSTO!

Inspirate y mira cómo puede quedar tu futuro apartamento























# JIMENEZ

Promotora Jiménez es una empresa que busca crear proyectos sostenibles e innovadores y mejorar con ellos la vida de las personas.

Apostando por las necesidades del ciudadano común sin perder de vista la visión y crecimiento de la ciudad.



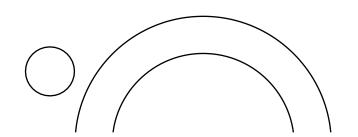
## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Venecia Central se encuentra ubicado en el Barrio San Pablo, en la Carrera 5 # 34 - 385 sobre un terreno de 30.000 m² detrás de la Sede Vacacional Los Trupillos, cerca de las Casas Fiscales.

El conjunto residencial está compuesto por cinco torres de apartamentos de 8 pisos cada una, cuatro de ellas de ocho unidades por piso y una de cuatro unidades por piso para un total de 288 apartamentos. Cada torre tendrá acceso individual, un ascenso y dos escaleras.

Cuenta con una torre de parquaderos la cual tiene su propio ascensor.







**CONOCE EL APARTAMENTO MODELO** 

#### CONTÁCTANOS





320 9282437

321 4932102

ventas@promotorajimenez.com





Aplican condiciones y restricciones. Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.